

Werte erhalten, Werte erleben

Dialog zwischen Vergangenheit und Zukunft

Foto: Quest AG

Zahlen – Daten – Fakten

Bauherr:

Quest Projekt Kolbermoor
GmbH & Co KG

Wohnfläche/Nutzfläche/Volumen:

2.969 m²/5.031 m²/16.097 m³

Leistungsphasen:

1 – 9

Bauzeit:

03/2013 – 09/2014

Besondere Orte erfordern besondere Lösungen. So machte sich Quest Immobilien daran, zwei außergewöhnliche Projekte umzusetzen. Ziel dabei war es, besondere Räume zum Leben, Arbeiten und Genießen zu schaffen.

Wohnen an der Alten Spinnerei

Vor der Haustür fließt der Mangfallkanal, rückwärtig grünen die bis zu 150 Jahre alten Bäume des Spinnereiparks, in der Nachbarschaft pulsiert das Leben rund um die Industriedenkmäler der Alten Spinnerei, am Horizont verliert sich der Blick in den nahen Bergen. All diese Faktoren wurden bei der Planung für die Wohngebäude an diesem einzigartigen Ort in Kolbermoor bei Rosenheim

Foto: Quest AG



Foto: Quest AG



Foto: Quest AG



Foto: Quest AG



Foto: Quest AG

berücksichtigt. Es entstanden zehn Loftwohnungen, drei Penthäuser, zwei Galeriewohnungen und vier Gartenwohnungen mit hochwertigster Ausstattung.

Dabei spielte das Licht eine besondere Rolle – möglichst viel davon sollte in die Räume gelangen. So wurden die Gebäude nach Süden ausgerichtet. Die Loftwohnungen verfügen über eine Loggia, die Innen und Außen harmonisch miteinander verbindet. Ein Patio in der Mitte des Wohnraumes leitet natürliches Licht hinein. Die Penthäuser ermöglichen durch ihre zweiseitige



Foto: Quest AG



Foto: Quest AG

raumhohe Verglasung Panoramablicke in die Berge. Für noch mehr Outdoor-Gefühl sorgen großzügige Dachterrassen. Und auch in den unteren Etagen entstehen durch die Gärten fließende Übergänge in die Natur.

Ein weiterer elementarer Aspekt bei der Planung waren die variablen Grundrisse. So vielseitig wie das Leben selbst, sollen sie Singles, Paaren und Familien gleichermaßen ein optimales Wohnenerlebnis ermöglichen. Und weil hier an der Alten Spinnerei die Natur mit dem Mangfallkanal, dem Park und den Bergen so nah ist, wurde auch die Umwelt beim Bau bedacht: Die Gebäude erfüllen die Anforderungen des KfW-70-Effizienzhauses, geheizt wird mit einer Pelletheizung.



Foto: Quest AG



Foto: Quest AG

Projekt-Partner

- Elektro Hartinger & Sohn GmbH & Co. KG, Kolbermoor
- Fenstermanufaktur Weiss GmbH, Rohrdorf-Achenmühle
- GGH Salzmann GmbH Metall- und Rolladenbau, Traunstein
- Josef Finkenzeller GmbH, Vilsbiburg
- Karl Hechenberger GmbH & Co. KG, Kolbermoor
- Ofenbau Philipp Schwarz, Neubeuern
- Röckl GmbH Bedachungen, Raubling-Aich
- Schreinerei Weidlich GmbH, Großkarolinenfeld
- STIX Haustechnik GmbH & Co. KG, Kolbermoor
- TM Ausbau GmbH, Puchheim
- W & O Dachbau GmbH, Rohrdorf/Thansau
- WASTL Ingenieure GmbH, Kolbermoor